

Informacje podstawowe

Imię i nazwisko fachowca Jan Inżynier

Data oddania 2020-05-12

Informacje o kliencie

Imię i nazwisko Anna Kowalska

Adres klienta ul. Kolejowa 44, Konarzewo

E-mail kowalska2@tlen.pl

Informacje o inwestycji

Rynek Pierwotny

Rodzaj lokalu Mieszkanie

Inne - uwagi

Sprawdzone także elementy części wspólne: komórka lokatorska, balkon i hala garażowa

Liczba pomieszczeń 3

| Nazwa pomieszczenia | Według fachowca | Według dewelopera | Różnica |
|---------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Pokój 1 - sypialnia | 12 | 12 | 0 |
| Pokój 2 - salon z kuchnią | 24 | 25 | -1 |
| Łazienka | 5 | 6 | -1 |

Uwagi do mieszkania

Przedpokój - bez uwag

Wysokość pomieszczeń

Zgodna

Uwagi

Bez uwag

Ściany i posadzki

Kąty ścian

Zgodna

Uwagi

Równość ścian

Wadliwa

Uwagi

W salonie stwierdzono nierówną ścianę wschodnią i pęknięcia na ścianie przy oknie

Posadzka

Wadliwa

Uwagi

Stwierdzono pęknięcia na posadzce w przedpokoju o długości ok. metra i drugie ok. 25 cm

Przyłącza

Przyłącze elektryczne

Jest

Przyłącze wodne

Jest

Przyłącze gazowe

Nie dotyczy

Instalacje

Instalacja gazowa

Zapowietrzenie grzejników

Nie

Uwagi

brak uruchomionych grzejników - niemożliwe do sprawdzenia

Działanie termostatów Poprawne

Uwagi

j.w.

Działanie ogrzewania podłogowego Poprawne

Uwagi

Instalacja elektryczna

Wykonanie zgodnie z projektem Nie

Uwagi

Do przełożenia gniazdka w Salonie z kuchnią - 3 sztuki

Układ gniazdek elektrycznych i włączników Tak

Uwagi

Instalacja wodna

Układ punktów wodnych i kanalizacyjnych Zgodny

Uwagi

Drożność kanałów odpływowych Niezgodny

Uwagi

Niedrożny odpływ umywalki w łazience

Instalacja wentylacyjna

Piony wentylacyjne Zgodny

Uwagi

Drożność kanałów wentylacyjnych Drożne

Uwagi

Okna i drzwi

| | |
|---|--------------------|
| Czystość okien i ram | Brudne |
| Wielkość otworów okiennych i drzwi | Zgodne z projektem |
| Uwagi | |
| Okno w pokoju 2 haczy przy otwieraniu | |
| Osadzenie okien, szczelność i weryfikacja modelu | Zgodne z projektem |
| Uwagi | |
| Atest i model drzwi wejściowych | Zgodne z projektem |
| Uwagi | |

Materiały wykończeniowe

Parapety - uwagi

Krzywo osadzony parapet w salonie

Elewacja Zgodne z projektem

Uwagi

Panele - uwagi

nie dotyczy - w lokalu brak paneli

Balkon Niezgodne z projektem

Uwagi

Stwierdzono wystąpienie zacieku na balkonie

Piwnica Nie dotyczy

Uwagi

Komórka lokatorska Zgodne z projektem

Uwagi

Brak oświetlenia

Ogródek Nie dotyczy

Uwagi

Inne - uwagi

Badania

Badanie wilgotności Nie dotyczy

Uwagi

Badanie termowizyjne

Nie dotyczy

Uwagi

Pozwolenia

Sprzedający okazał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku wielomieszkańowego

Tak

Nieruchomość nadaje się do odbioru technicznego

Tak

Uwagi końcowe

Różnica w wielkości ok. 2 mkw, Do poprawy: - kąty ścian w 2 pomieszczeniach - równość ścian w 2 miejscach, - instalacja elektryczna - przełożenie gniazdek - nieprawidłowo dobrane okna w salonie, - niedrożny odpływ umywalkowy - pęknięcia w posadzce - zacieki na balkonie

Dokumentacja fotograficzna

.....
Data i podpis fachowca